



RIIGI  
KAITSEINVESTEERINGUTE  
KESKUS

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 30.04.2026 nr 3-2/1115 - 1

Meie: 25.05.2026 nr 4-4/26/4782-6

Tallinna linna Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja  
lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas 30.04.2026 kirjaga nr 3-2/1115 - 1 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele kooskõlastamiseks Tallinna linna Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus Suur-Sõjamäe tn 4 krundile kuni kaheteistkümne maapealse korrusega ja kolme maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva kaubanduskeskuse laiendust büroo-, meelelahutus- ja kaubanduspindade ehitamiseks. Hoonete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 45 m.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 10<sup>1</sup> alusel Tallinna linna Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher  
peadirektor

Priit Alekask  
Priit.Alekask@rkik.ee